



ON A BESOIN DE TOI.TS !

Guide de l'électeur
2021

Le logement communautaire c'est une priorité!

Près d'un demi-million de ménages québécois sont incapables de se loger adéquatement, car les logements disponibles sont trop chers, insalubres ou simplement inadaptés à leurs besoins.

 [ON A BESOIN DE TOITS!](#)

L'habitation communautaire

En coopérative ou en organisme à but non lucratif, le logement communautaire vise à répondre aux besoins des ménages à faible et moyen revenu (familles, aînés et personnes seules), ainsi qu'aux personnes ayant des besoins particuliers (itinérance, santé mentale, handicap, etc.) en matière de logement. Complémentaire au logement public ou HLM, l'habitation communautaire est gérée démocratiquement par ses occupants, qui ont ainsi un pouvoir d'agir sur le développement de leur milieu de vie.

Le rôle des élus municipaux

S'engager pour l'habitation communautaire c'est :



S'assurer que l'offre en habitation communautaire soit suffisante pour répondre aux besoins de la population en matière de logement abordable et de qualité;



Favoriser le développement des communautés dans un esprit d'inclusion et de vivre ensemble;



Exercer un fort leadership et promouvoir l'habitation communautaire auprès des gouvernements afin de disposer de financement adéquat permettant de construire davantage de logements en coopératives ou OBNL.

Le logement communautaire et social, une solution résiliente face aux crises

Les GRT demeurent une ressource incontournable en favorisant la production des habitations communautaires en réponse aux crises auxquelles font face les ménages des diverses collectivités du Québec.

Après un an et demi de pandémie, la société québécoise a pris conscience de l'importance de milieux de vie favorables à leur santé et à leur épanouissement. En effet, la solitude et l'isolement sont des facteurs accentuant les risques de mauvaise santé mentale. Des facteurs de risques contrés par la vie en communauté et l'inclusivité afférents au logement social et communautaire.

Alors que la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation a récemment lancé la conversation nationale sur l'urbanisme et l'aménagement des territoires, le contexte actuel est plus que jamais propice à la création de collectivités prospères, inclusives et résilientes. Par ailleurs, les GRT sont impliqués depuis 45 ans dans l'aménagement du territoire québécois, tant par le développement de projets immobiliers communautaires abordables et inclusifs que par la création de milieux de vie complets et résilients qui répondent aux besoins de la population et soutiennent l'attractivité des quartiers et des municipalités.



[Le logement communautaire et social, une solution résiliente face aux crises](#)

L'habitation communautaire au coeur des élections municipales

Comment agir concrètement pour l'habitation communautaire?

Promouvoir l'habitation communautaire auprès de tous les paliers gouvernementaux

Le financement de projets d'habitation communautaire revient en grande partie aux gouvernements du Québec et du Canada. C'est pourquoi il est essentiel que nos élus municipaux se mobilisent et portent les consensus auprès des gouvernements afin d'assurer que les programmes soient améliorés et favorisent le développement dans toutes les municipalités, partout au Québec.

Maintenir les logements en bon état

Avec 36% de logements construits il y a plus de 50 ans, le parc de logements locatifs québécois est le plus vieux au Canada; d'où l'importance d'avoir des ressources pour les remettre en état. L'état d'un logement est central dans la qualité de vie de ses occupants. Par exemple, l'insalubrité peut nuire à la santé, au développement des enfants ainsi qu'à leur réussite scolaire.

Réaliser plus de logement communautaire

Pour répondre aux besoins de leur population à faible et moyen revenu, les élu-es municipaux peuvent mettre en oeuvre diverses actions qui facilitent l'essor des projets de logements communautaires, soient : rendre disponibles des terrains, offrir des congés de taxes, adopter des règlements favorables au développement de projets, etc.

Rendre les terrains accessibles pour le développement des projets d'habitation communautaire

L'acquisition de terrains représente un obstacle important pour la construction de logements situés à proximité des ressources communautaires, des transports et des commerces. La création d'une banque de terrains par les municipalités favoriserait le développement de communautés où chacun aurait sa place tout en aidant à diminuer les coûts de réalisation des projets d'habitation communautaire.

Faire du développement pour tous

Les municipalités du Québec ont maintenant le pouvoir d'imposer que les logements de types abordables soient inclus dans les projets de développement résidentiel. En considérant que plus de 40 000 ménages québécois sont dans l'attente d'un logement subventionné, les municipalités sont invitées à utiliser leur pouvoir pour favoriser le développement d'un plus grand nombre d'unités et répondre ainsi aux besoins grandissants.

Société d'habitation du Québec (2016). L'habitation en bref : 2016. Repéré sur le site de la Société d'habitation du Québec.

Investir maintenant

Plus de 227 000 ménages locataires québécois doivent consacrer plus de 50 % de leur revenu pour se loger.



Des besoins urgents

Plus de 450 000 ménages locataires québécois doivent payer plus de 30 % de leur revenu pour se loger (1). La situation est encore plus difficile pour les ménages plus pauvres : ils sont plus de 195 000 à consacrer plus de 50 % de leur revenu au loyer (2). Cette situation réduit considérablement les ressources disponibles pour d'autres besoins essentiels - la nourriture, les vêtements, les soins de santé et l'éducation des enfants, le transport, etc. - et peut avoir des conséquences importantes sur la santé. L'insalubrité, la surpopulation et une situation de logement instable sont aussi des conditions qui nuisent à la santé, au développement et à la réussite scolaire des enfants.

1-Statistique Canada. (2011). Enquête nationale auprès des ménages de 2011. Repéré sur le site de Statistique Canada.

2-Ibid



Pourquoi le choix de l'habitation communautaire?

L'accès à un logement et à un vrai milieu de vie donne une base solide, stable, sur laquelle on peut construire sa vie, développer des relations au sein de sa communauté et s'épanouir en tant que citoyen. Produire du logement communautaire ne se résume pas à construire, rénover ou recycler des immeubles. L'habitation communautaire permet d'offrir un produit qui n'a pas d'équivalent dans le marché locatif privé et de répondre de façon adaptée aux besoins des familles, des aînés, des petits ménages et des personnes seules, notamment celles ayant des besoins particuliers sur le plan social ou de la santé, car elle crée des milieux de vie où les résidents peuvent décider démocratiquement de leurs conditions de logement.



La construction d'habitations communautaires permet de stimuler l'économie et de créer des emplois

La question du logement est au cœur du développement des municipalités. Plusieurs d'entre elles cherchent à retenir et à attirer des familles, et doivent travailler fort pour garder leur population chez eux. Certains milieux vivent un manque de logements ou subissent des transformations qui entraînent une énorme hausse du coût des loyers et des prix de l'immobilier, devenant alors trop chers pour une partie de la population. Le logement communautaire apporte une solution puisqu'il permet d'offrir et de maintenir des loyers abordables à long terme. La construction ou la remise en état des logements créent de l'activité économique locale à chaque étape tant dans la planification, la réalisation et l'exploitation.



Les investissements dans l'habitation communautaire génèrent des économies

Selon les chiffres publiés par la Société d'habitation du Québec, les investissements en habitation génèrent des économies annuelles de l'ordre de 130 M \$ en divers services de l'État. L'investissement dans l'habitation communautaire rapporte autant sur le plan économique que sur le plan social. Les activités générées par le développement de logements communautaires produisent de l'activité économique et créent des emplois. Chaque dollar investi en habitation communautaire représente un apport réel de 2,3 \$ dans l'économie du Québec. La réalisation de 3 000 unités de logement crée 4 000 emplois directs et indirects.



Témoignages



Claire Lachance

▶ [Coop de solidarité
intergénérationnelle lavalloise](#)



Robert Mackrous

▶ [Président OBNL
Les Habitations du réseau de
l'Académie](#)



Jean-Guy Dutil

▶ [Résident
La Cité des bâtisseurs](#)

L'habitation communautaire en bref



Apporte une solution permanente aux problèmes d'accès au logement pour les personnes à faible et modeste revenu ou ayant des besoins particuliers;



Permet aux aînés de rester dans leur village ou leur quartier et favorise l'autonomie et le maintien de la santé le plus longtemps possible;



Réduit la pauvreté et l'exclusion sociale et favorise l'insertion en emploi ou le retour aux études;



Améliore la qualité du parc de logements locatifs, (notamment par de l'achat-rénovation);



Revitalise des villages et des quartiers et permet à la population locale à plus faible revenu d'y rester;



Crée des emplois et stimule l'activité économique;



Permet aux résidents de prendre en charge leurs conditions d'habitation et d'être impliqués dans les décisions.

Revue de presse

Mars

Journal Métro

[Investissements réclamés en logement pour femmes victimes de violence](#)

Le Droit

[Crise du logement: manifestation devant les bureaux du député de Chapleau \[PHOTOS et VIDÉO\]](#)

Radio-Canada

[Santé mentale : des logements pour sortir de la rue](#)

Frapru

[Un Québec résilient aurait eu besoin de plus d'aide au logement](#)

Le Droit

[Les Québécois mal logés laissés pour compte | Opinions](#)

Mai

Frapru

[Une semaine d'actions pour plus de logements sociaux: joignez-vous à nous!](#)

Le Lézard

[Construction de logements sociaux - « La CAQ enregistre le pire bilan depuis la création d'AccèsLogis » - Andrés Fontecilla](#)

La Relève

[Logement social: une étude sur les besoins des personnes ayant un trouble de santé mentale](#)

Journal de Québec

[Explosion des demandes d'aide pour trouver un logis](#)

Radio-Canada

[Construire plus de logements abordables pour décongestionner le marché immobilier](#)

FM 103.3

[Brossard et Saint-Lambert demandent plus de logements sociaux](#)

Avril

Radio-Canada

[Contre la crise du logement, un contrôle obligatoire des loyers?](#)

Le Devoir

[Les loyers grimpent et s'affolent, à Montréal comme ailleurs](#)

La Presse

[OPINION : LOGEMENT SOCIAL LES LISTES D'ATTENTE DÉBORDENT](#)

La Presse

[Le logement abordable, un droit ou une nécessité ?](#)

Le Devoir

[La relance du Canada passe par des municipalités plus vertes et durables](#)

Le Courrier du Sud

[La crise du logement gagne la banlieue](#)

Journal Métro

[Pas de crise du logement, répète la CAQ](#)

Le Soleil

[Le budget fédéral doit répondre aux besoins criants en logements sociaux](#)

Radio-Canada

[Quand la crise du logement devient un problème de santé publique](#)

Newswire

[Budget de 2021 : investissement dans la création rapide de logements English](#)

Le Devoir

[Un plan et une vision de l'habitation au Québec](#)

Le Devoir

[Le plan de la ministre Laforest, trop peu et trop loin de la réalité](#)

Juin

Radio-Canada

Manifestation contre les hausses de loyer «excessives» à Québec

La Presse

Des locataires âgés mal informés de leurs droits

Mon quartier

« Urgent besoin » de logements sociaux à Québec

TVA

De la pression pour un contrôle des loyers

Journal de Montréal

149 ménages à la rue

Le Droit

Logement abordable: l'attitude de Gatineau de nouveau pointée du doigt

Le Nouvelliste

Crise du logement à Trois-Rivières : «Du jamais vu»

Journal de Québec

Ville de Québec: il n'y a plus de logements sociaux disponibles, s'alarme Régis Labeaume

Fm 98.5

Crise du 1er juillet | «23 000 personnes sur la liste d'attente pour un logement social» -Craig Sauvé, Ville de Montréal

Journal de Montréal

Huit villes québécoises sur dix traversent une crise majeure du logement

La Presse

« Il est temps que le logement soit considéré comme un droit fondamental »

Juillet

Radio-Canada

Presque à la rue, un Montréalais raconte comment il vit la crise du logement

Journal de Montréal

Difficile de se sortir de la rue pendant la crise du logement

Radio-Canada

De plus en plus difficile de se loger au pays : Tables de discussion

La Presse

La mathématique ne tient plus

Communiqués

Un partenariat de 151M\$ pour l'habitation communautaire

Un budget en décalage avec les besoins et des attentes encore élevées

Investir en habitation communautaire : un facteur bénéfique à la santé publique

ON A BESOIN DE TOI.TS !



**Association des groupes de
ressources techniques du Québec**

*Développer l'habitation communautaire
avec et pour les collectivités*



514 849-8547

1 888 849-8547